

HUURREGLEMENT
Lokalen Vzw Scouts Schorvoort
Schorvoortberg (achter de kerk)
2300 TURNHOUT

1. VERHUUR

- De lokalen worden enkel verhuurd voor weekends en worden niet verhuurd tijdens de maanden juli en augustus. Het huren van de lokalen geschiedt vanaf vrijdagavond 18 uur tot zondagmiddag 13 uur, tenzij anders overeengekomen.
- Voor weekends dient men 10 dagen na reservatie een waarborgborsom van 150 € te storten. Deze wordt binnen de 14 dagen na het einde van het weekend terug gestort. De afrekening van de huurprijs en van eventuele onkosten gebeurt zondagmiddag bij het vertrek. Dit bedrag dient ter plaatse betaald te worden.
- Bij het storten van de waarborg dient men duidelijk te vermelden: datum van het verblijf, naam van de groep en naam van de verantwoordelijke. Rekeningnummer: BE68-7310-1793-1534.
- Indien de borgsom niet gestort wordt binnen de 10 dagen na de reservatie, dan heeft de verhuurder het recht om het contract te beschouwen als niet-bestaande en mag hij de lokalen verhuren aan een andere groep.
- Bij annuleren minder dan 2 weken voor aanvang van een weekend, wordt de borgsom ingehouden.
- De afrekening gebeurt aan het einde van de gehuurde periode, bij het inleveren van de sleutel. Elke vorm van schade (gebouw, meubels of omgeving) dient te worden vergoed voor het vertrek van de groep.

2. TARIEVEN

- Feesten/activiteiten (max. 1 dag)
 - a. **60 euro** voor niet-leden van de leidingsploeg
 - b. **25 euro** voor (ouders van) leden van de leidingsploeg van Scouts en Gidsen Sint-Franciscus
 - c. De waarborg bedraagt **75 euro**
- Weekend: prijzen voor jeugdbewegingen/jeugdwerkingen
 - a. Prijs per nacht: **75 euro** (incl. nutsvoorzieningen)
 - b. De waarborg bedraagt **150 euro**
- Weekend: prijzen voor particulieren/commerciële organisaties
 - a. Prijs per nacht **100 euro**
 - b. De waarborg bedraagt **150 euro**

3. LOKALEN

- Het is verboden binnen te roken en/of vuur te maken.
- Stoelen, tafels en banken dienen enkel voor gebruik binnen de lokalen. Indien meubilair of materiaal van plaats verandert dient dit op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.
- Bij het verlaten van het terrein dienen luikjes en deuren steeds slotvast gesloten te worden.
- Aan muren, plafond, deuren en lichten mag niets worden bevestigd met lijm, plakband, tape, duimspijkers of nagels.
- Bij het verlaten van de lokalen moeten zij in oorspronkelijke toestand worden gebracht. Het meubilair dient terug op de juiste plaats te staan, het afval moet verwijderd worden en de lokalen moeten met water en zeep gepoetst worden. Ook de omgeving dient netjes te worden achtergelaten. Rondslingerend vuil en papiertjes op het terrein worden weggehaald.
- Het is verboden het dak te betreden. Indien dit toch noodzakelijk zou zijn, kan dit enkel na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
- Het gebouw en zijn inhoud zijn verzekerd tegen brand, ook wanneer zij gebruikt worden door huurders.

4. BUITENTERREIN

- Auto's zijn niet toegelaten op het grasplein bij uitzondering van vertrek en aankomst om materieel in en/of uit te laden.
- De doorgang aan de kerk en de doorgang aan de woonwijk moeten ten allen tijden worden vrijgehouden.
- Het is niet toegelaten op het terrein vuur te maken (onder welke vorm dan ook).

5. ENERGIE

- Vermijd onnodig energieverbruik bij openstaande deuren.
- Elk lokaal beschikt over een eigen verwarmingstoestel en kan dus apart verwarmd worden.

6. SANITAIR

- Toiletpapier moet door de huurder zelf voorzien worden.
- Maandverbanden worden niet doorgespoeld maar zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponeerd.
- De vuilbakjes in het sanitair dienen geleidigd en gereinigd te worden door de huurder.

7. KEUKEN

- De keuken met toog beschikt over:
 - o 4 gasbekken met (verlichte) dampkap
 - o 1 grote afwastafel met 2 spoelbakken
 - o 1 boiler voor warm water
 - o 2 koelkasten
- Op het einde van het verblijf moeten keukens en toebehoren (gasbekkens, koelkasten, afwasbak & toog) grondig gereinigd worden.
- Er is mogelijkheid om het aanwezige eetgerei (50 personen) te gebruiken. Dit moet op voorhand door de huurder aan de verhuurder aangevraagd worden. Eventuele schade wordt door de huurder vergoed (zie huurcontract).
- Er is geen kookmateriaal voorzien.

8. AFVAL

- Alle afval dient gescheiden te worden zoals aangegeven op de vuilbakken:
 - o Glas (curver bak)
 - o Papier/Karton (papiermand)
 - o Groenten, Fruit en Tuin afval (GFT)
 - o PMD (blauwe zak)
 - o Restafval (bruine zak)
- Vuilzakken (bruine & blauwe) worden ter beschikking gesteld tegen 2€ per stuk.
- De volle vuilzakken worden dichtgeplakt en worden bij vertrek verzameld buiten aan de deur van het grote lokaal. Glas dient men zelf naar de glascontainer te brengen (aan de kerk).

9. OVERLAST

- Het is verboden commerciële activiteiten te organiseren tijdens de verblijfsperiode, dit is enkel toegestaan na akkoord met de verhuurder.
- Probeer muziek en lawaai op het buitenterrein tot een minimum te beperken.
- Gelieve ook de nachtrust van de burens te respecteren. Daarom is het verboden tussen 22u en 7u buiten lawaai te maken, en moeten ramen en deuren steeds gesloten blijven indien er tussen 22u en 7u binnen lawaai gemaakt wordt.

10. SLOTBEPALINGEN

- De verhuurder behoudt het recht om zich te allen tijde toegang te verlenen tot de lokalen. Hij houdt hierbij rekening met de activiteiten en de privacy van de huurders.
- De toegang tot andere lokalen dan het knutsellokaal, kapoenenlokaal, welpenlokaal en WC's zijn verboden voor de voor de huurder
- De huurder dient alle aanwijzingen van de verhuurder steeds op te volgen.
- In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de verhuurder.
- De huurder draagt de volle verantwoordelijkheid voor elk voorval dat door het niet naleven van dit reglement wordt veroorzaakt.